

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 45. stavkom 1. i stavkom 3. podstavkom 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18), Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. rujna 2018. godine donijela

O D L U K U

o darovanju nekretnine u k.o. Pula Gradu Puli-Pola, u svrhu osnivanja poduzetničkog centra „Co-working Pula“

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Puli-Pola nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske označenu kao zk.č.br. 1212/16 ZGR., TRGOVINA, površine 429 m², upisanu u zk.ul.br. 2449 u k.o. Pula, u svrhu osnivanja poduzetničkog centra „Co-working Pula“.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 1.010.000,00 kuna (slovima: milijunidesettisućakuna), prema procjeni Roberta Tomulića dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka građevinske struke iz trgovačkog društva VIRTUS PROJEKT d.o.o. iz Rijeke, Crnčićeve 1, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u iznosu od 1.875,00 kuna (slovima: tisućuosamstosedamdesetpetkuna) snosi Grad Pula-Pola.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Puli-Pola pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Grad Pula-Pola obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Pula-Pola se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju.

VI.

S Gradom Pulom-Pola sklopit će se ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena, u slučaju otuđenja ili opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Pule-Pola ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Pula-Pola isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

_____ __ rujan 2018.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje:

Grad Pula-Pola podnio je zahtjev za darovanje nekretnine označene kao zk.č.br. 1212/16 ZGR., TRGOVINA, površine 429 m², upisane u zk.ul.br. 2449 u k.o. Pula, u svrhu osnivanja poduzetničkog centra „Co-working Pula“.

Tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. Odluke, iznosi 1.010.000,00 kuna (slovima: milijunidesettisućakuna), prema procjeni Roberta Tomulića dipl. ing. građ., stalnog sudskog vještaka građevinske struke iz trgovačkog društva VIRTUS PROJEKT d.o.o. iz Rijeke, Crnčićeva 1, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

U skladu s člankom 11. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13), nekretnina se daruje Gradu Puli-Pola pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku i uz obvezu preuzimanja svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. Odluke.

Grad Pula-Pola se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. Odluke ili se promijeni njena namjena, u slučaju otuđenja ili opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Pule-Pola ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.